

Referat bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 25. februar 2021 kl. 17:00

Sted: Fælleshuset

Tilstede: Merethe Rose Petersen, Henning Willer Jensen, Ann Bjarkeby og Pernille Jensen

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referater fra sidste bestyrelsesmøder.
2. Budgetstatus v/Henning Willer.
3. Tilmelding af boligafgift til PBS.
4. Udskiftning af vandmålere.
5. Fælles internet/mailserver i foreningen.
6. Foreningens videoovervågning - opdatering.
7. Parkering på stikveje.
8. Hegn mod Stavnholtvej.
9. Det Grønne Udvalg.
10. Planlægning af generalforsamling.
11. Siden sidst.
12. Eventuelt.
13. Næste møde.

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet fra såvel sidste bestyrelsesmøde samt det ekstraordinære bestyrelsesmøde blev godkendt.

Punkt 2 – Budgetstatus.

Ingen bemærkninger.

Punkt 3 – Tilmelding af boligafgift til PBS.

Der var indkommet forespørgsel fra en beboer om muligheden for at tilmelde boligafgift til betalingservice.

Merethe kontakter vores bank og forhører sig om dette.

Punkt 4 – Udskiftning af vandmålere.

Der er indhentet tilbud på udskiftning af vandmålere med en pris på kr. 1.075,- pr. bolig. Det blev drøftet om en udskiftning er nødvendig, da afvigelserne i aflæsningerne på bimålerne er så små (samlet ca. 15 m³) i forhold til det samlede forbrug på hovedmåleren. Bestyrelsen undersøger om det er et krav, at man skal udskifte bimålere hver 6. år, ligesom det er et krav for hovedmålere.

Punkt 5 – Fælles internet/mailserver i foreningen.

Der var spørgsmål til foreningens internet. Henning oplyste, at vi via foreningens domæne kan gøre brug af mailadresser. Det er dem der hedder ...@stavsholt.dk. Den router/harddisk der står på fælleshusets loft har forbindelse til Henning og bruges til back-up.

Punkt 6 – Foreningens videoovervågning.

Foreningens videoovervågning virker stadig ikke. Punktet vil blive taget op på generalforsamlingen, hvor vi skal beslutte, om vi vil bibeholde videoovervågningen.

Punkt 7 – Parkering på stikveje.

På sidste generalforsamling vedtog vi regler omkring parkering på stikvejene. Det blev ligeledes aftalt at undersøge nærmere, hvorvidt det er lovligt at parkere på stikvejene i forhold til brandmyndighederne. Svaret fra kommunen og brandmyndighedernes side er, at der er intet i lokalplan eller brandmæssigt som hindrer at vi kan parkere på stikvejene ud for de boliger der ligger ud mod skolestien. **MEN** der er kun udlagt 9 yderligere parkeringspladser i forbindelse med opførelsen af boligerne (udover dem vi har i vores carporte). Disse 9 pladser er allerede i brug. 6 pladser ved fælleshuset, 2 pladser ved hus nr. 1 og 1 plads mellem hus 18 og 19. Vi må derfor **ikke** holde permanent ud for vores huse.

Vi skal endnu en gang fra bestyrelsens side appellere til, at der som vedtaget på generalforsamlingen kun foregår af- og pålæsning ved vores huse og ikke længerevarende parkering. Besøgende (dog ikke håndværkere) bedes beboerne henvise til at parkere på p-plads ved fælleshuset.

Punkt 8 – Hegn mod Stavsholtvej.

Det er konstateret, at der i hækken længst nede mod nr. 17 er opsat et ca. 9 meter langt hegn uden bestyrelsens samtykke.

Bestyrelsen mener det må være en fælles beslutning i foreningen, om vi ønsker at der bliver sat hegn op i hele hækken mod Stavsholtvej og fremsætter det derfor som et punkt på den kommende generalforsamling.

Punkt 9 – Det Grønne Udvalg.

Det Grønne Udvalg har afholdt møde, hvor diverse arbejdsopgaver blev aftalt.

Bestyrelsen beder Det Grønne Udvalg om at nedtage internet-modem/kabler der er opsat i fællesskuret mellem hus 18 og 19, da dette ikke bruges mere.

Punkt 10 – planlægning af generalforsamling.

Bestyrelsen går i gang med forberedelserne til den kommende generalforsamling.

Punkt 11 – Siden sidst.

Intet at berette.

Punkt 12 – Eventuelt.

Intet.

Punkt 13 - Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes

torsdag den 25. marts 2021 kl. 17:00

i fælleshuset

Beboere kan møde op den første ½ time af bestyrelsesmødet.

Merethe Petersen

Henning Willer

Ann Bjarkeby

Pernille Jensen

Rino Mortensen