

Referat bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 21. december kl. 17:00
Sted: Fælleshuset
Tilstede: Merethe Rose Petersen, Henning Willer Jensen, Ann Bjarkeby og Pernille Jensen

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Budgetstatus v/Henning Willer.
3. Vandmålere.
4. Foreningens videoovervågning - opdatering.
5. Det Grønne Udvalg.
6. Renovering af skure - opdatering.
7. Budget 2021.
8. Siden sidst.
9. Eventuelt.
10. Næste møde.

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

Punkt 2 – Budgetstatus.

Ingen bemærkninger.

Henning oplyste, at beboerne ikke er blevet opkrævet stigningen for YouSee Lille pakke med 22,- pr. måned for 1. halvår 2021. Der opkræves således kr. 44,- pr. måned for 2. halvår 2021.

Punkt 3 – Vandmålere.

Der var fremmøde fra en beboer der satte spørgsmålstegn ved vores vandafregninger, idet der er uoverensstemmelse mellem den vandafgift beboerne betaler for deres vandforbrug (kr. 66,39 pr. m³) og den vandafgift der fremgår af vandværkets takster (kr. 60,46 pr. m³). Herudover opkræves der en målerafgift med kr. 337,- på hver bolig. Dette til trods for vi har bimålere og ifølge

vandværkets oplysninger betales der ikke målerafgift på bimålere. Henning oplyste at der betales en fast afgift til vandværket med kr. 6.750,- incl. moms og det er denne afgift der fordeles ud på de 20 huse (kr. 337,- pr. hus). Ifølge vandværkets takster skulle målerafgift på hovedmåleren udgøre kr. 375,-.

Efter diskussion frem og tilbage blev det besluttet, at hus nr. 10 kontakter vandværket og får afklaret hvad den faste afgift på kr. 6.750,- dækker over.

Herudover blev udskiftning af vandmålere diskuteret. De fleste huse har formentlig ikke fået skiftet deres vandmålere de sidste mange år, selvom det foreskrives, at målerne hvert 6. år skulle have været kontrolleret for korrekt måling eller turnusudskiftes. Dette er nu ændret til at skulle ske hvert 9. år.

Det besluttedes, at der bliver indhentet tilbud på udskiftning af samtlige vandmålere.

Punkt 4 – Foreningens videoovervågning - opdatering.

Der er ingen der har budt ind på at påtage sig indkøb og opsætning af videoovervågningen, og det kan nu blive nødvendigt at få hjælp udefra til dette arbejde.

Punkt 5 – Det Grønne Udvalg.

Bestyrelsen har intet modtaget fra udvalget.

Punkt 6 – Renovering af skure – opdatering.

Der arbejdes stadig på at indhente tilbud.

Punkt 7 – Budget 2021

Regnskab og budget er nu sendt til revisor.

Der er indhentet valuarvurdering, som er videregivet til revisor.

Punkt 8 – Siden sidst.

Ikke meget at berettet. Vi ligger alle stadig under for Corona-restriktionerne.

Punkt 9 - Eventuelt.

Intet.

Punkt 10 – Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt

Torsdag den 25. februar 2021 kl. 17:00

i fælleshuset

Beboere kan møde op den første ½ time af bestyrelsesmødet.

Merethe Petersen

Henning Willer

Ann Bjarkeby

Pernille Jensen

Rino Mortensen