

Referat bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 10. december 2020 kl. 17:00

Sted: Fælleshuset

Tilstede: Merethe Rose Petersen, Henning Willer Jensen, Ann Bjarkeby og Pernille Jensen

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Budgetstatus v/Henning Willer.
3. Tage - opdatering.
4. Vandskade i køkken i fælleshuset - opdatering.
5. Foreningens videoovervågning - opdatering.
6. Fliser under papcontainer – tilbud fra Dansk Have Harmoni.
7. Beskæring af hæk mod skolestien – tilbud fra Dansk Have Harmoni.
8. Bøgehæk mod Stavnholtvej – tilbud fra Dansk Have Harmoni.
9. Det Grønne Udvalg.
10. Renovering af skure - opdatering.
11. Vedligeholdelsesplan.
12. Budget 2021.
13. Siden sidst.
14. Eventuelt.
15. Næste møde.

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

Punkt 2 – Budgetstatus.

Ingen bemærkninger.

Punkt 3 – Tage – opdatering.

Malte Meulengracht har nu godkendt det sidste hus (nr. 10) med oplysning om, at de 2 tegl er rykket på plads, fuget og tætnet indefra. Herefter har Malte Meulengracht godkendt alle boliger og anser sin opgave som værende fuldført.

Der foreligger dog indsigelse fra hus nr. 10 om at de 2 tegl ikke er fuget.

Der skal afsættes tid til 1. årsgennemgang den 9.11.2021 og 5. årsgennemgang de 9.11.2025.

Hvis I oplever problemer med jeres tag bedes I promte reagere og tage kontakt til bestyrelsen.

Punkt 4 – Vandskade i køkken i fælleshuset - opdatering.

Skaden er nu udbedret og skabet ser fint ud igen. Der blev ikke konstateret nogen skade under skabet.

Punkt 5 – Foreningens videoovervågning.

Der er opsat "nyt" kamera, som viser sig ikke at virke.

Det besluttedes at investere i en ny videoovervågningspakke bestående af optager og 4 kameraer (ca. pris kr. 6.000,-), således at vi kan få en fuld overvågning af både p-pladsen og området omkring fælleshuset.

Hvis der er én der vil påtage sig opgaven med indkøb (det skal være med PoE forsyning) og opsætning af det nye udstyr, bedes man kontakte bestyrelsen.

Punkt 6 – Fliser under papcontainer.

Der er indhentet tilbud fra Dansk Have Harmoni på flisebelægning under papcontaineren, således at den kan stå plant ved hækken ud mod p-pladsen. Der var dog udfordringer med rødderne fra hækken.

Det blev efter drøftelse besluttet, at vi i første omgang stiller papcontaineren foran køkkenvinduet ved fælleshuset.

Punkt 7 – Beskæring af hæk mod skolestien.

Tilbud fra Dansk Have Harmoni om beskæring af hæk mod skolestien (kr. 21.000,- incl. moms) og mod parkeringspladsen ved børnehaven (kr. 4.375,- incl. moms) blev drøftet.

Det har hidtil været en udfordring for vores gartner Bo at klippe hækken mod skolestien, idet han skal stå på ladet af sin bil for at nå toppen.

Det besluttedes at takke ja til begge tilbud DOG med den klare klausul, at hækkene max. må beskæres ned til 180 cm.

Punkt 8 – Bøgehæk mod Stavnsholtvej.

Der er indhentet tilbud fra Dansk Have Harmoni på ekstra beplantning af bøgehækplanter, idet meget af beplantningen er gået ud.

Det besluttede, at der alene skal plantes hækplanter, der hvor behovet er størst, d.v.s. dér hvor der er de største huller i beplantningen.

Rino kontakter Bo for nærmere aftale.

Punkt 9 - Det Grønne Udvalg.

Bestyrelsen opfordrer Det Grønne Udvalg til at sætte sig sammen og tale om arbejdsopgaver/aftale nærmere arbejdsfordeling.

Det Grønne Udvalg indstiller evt. forslag til opgaver til bestyrelsen.

Punkt 10 – Renovering af skure.

Der er arbejdes på at indhente tilbud på udbedring af skurene.

Punkt 11 – Vedligeholdelsesplan.

Merethe har været i kontakt med ABF, der anbefaler at vi får lavet en vedligeholdelsesplan.

Der afsættes beløb hertil i budgettet for 2021.

Punkt 12 – Budget 2021.

Bestyrelsens forslag til budget blev drøftet.

Punkt 13 – Siden sidst.

Der er uddelt chokoladegave til andelhaverne, hvilket vakte stor begejstring.

Punkt 14 - Eventuelt

Dato for foreningens generalforsamling blev drøftet. Denne afholdes den 22. april 2021, så sæt X i kalenderen allerede nu.

Punkt 15 - Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt

torsdag den 21. januar 2021 kl. 17:00

i fælleshuset

Beboere kan møde op den første ½ time af bestyrelsesmødet.

Merethe Petersen

Henning Willer

Ann Bjarkeby

Pernille Jensen

Rino Mortensen