

Referat bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 29. oktober 2020 kl. 17:00

Sted: Fælleshuset

Tilstede: Merethe Rose Petersen, Henning Willer Jensen, Ann Bjarkeby, Rino Mortensen og Pernille Jensen

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Budgetstatus v/Henning Willer.
3. Vedligeholdelse af fællesarealer (henvendelse fra en andelshaver).
4. Storskrald (henvendelse fra en andelshaver).
5. Tage – opdatering.
6. Vandskade i køkken i fælleshuset – opdatering.
7. Foreningens videoovervågning – opdatering.
8. Opsætning af grønt trådhegn i hækken mod Stavnholtvej.
9. Det Grønne Udvalg.
10. Aflysning af beboermøde.
11. Tømning af affald.
12. Fliser under papcontainer.
13. Budget 2021.
14. Siden sidst.
15. Eventuelt.
16. Næste møde.

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

Punkt 2 – Budgetstatus.

Ingen bemærkninger.

Punkt 3 – Vedligeholdelse af fællesarealer (henvendelse fra en andelshaver)

P.g.a. manglende dokumentation/udbygning af forslaget, er punktet ikke behandlet.

Punkt 4 - Storskrald (henvendelse fra en andelshaver).

Der forelå henvendelse fra en andelshaver omkring evt. ordning med afhentning af haveaffald.

Formanden har kontaktet Vestforbrændingen og har modtaget følgende svar:

"Borger kan godt blive tilmeldt haveaffaldsordningen, dog er det andelsforeningen der skal tilmelde borgeren da det er foreningen der bliver opkrævet denne ordning.

I skal dog være opmærksom på at skraldebilen skal kunne køre hen til borgers skel og hente affaldet.

Haveaffaldsordningen koster 620kr. pr. bolig.

Hvis borgeren ønsker en beholder skal de selv købe en f.eks. i en byggemarked, den skal blot have en kode på "EN 840-1" så er den godkendt til at blive tømt på skraldebilen. Ellers kan haveaffaldet afleveres som bundter med natursnor eller i en papirsæk. Der må højst sættes 4 enheder ud på afhentning.

Der er afhentning hver 14 dag fra april til november.

I kan læse mere om haveaffaldsordningen på nedenstående link:

<https://www.furesoe.dk/borger/affald-og-genbrug/sortering-i-hjemmet/haveaffald/>

Hvis en beboer ønsker at blive tilmeldt ordningen, bedes dette ske skriftligt overfor bestyrelsen.

Ved tilmelding vil beboeren særskilt blive opkrævet kr. 620,-.

Punkt 5 - Tage – opdatering.

Der har været en 2. gennemgang af tagene. Der er nu 19 godkendte boliger og 1 ikke godkendt (der mangler at blive skiftet 2 tegl på hus 10). Dette forventes at ske snarest muligt, når vejret tillader det.

Punkt 6 - Vandskade i køkken i fælleshuset – opdatering.

Taksator har været og besigtiget skaden. Derefter har vi intet hørt. Henning har rykket forsikringsselskabet adskillige gange, dog uden der er sket yderligere.

Punkt 7 - Foreningens videoovervågning – opdatering.

Vores videoovervågning på fælleshuset virker stadig ikke. Det er konstateret, at kameraet var gået i stykker. Der er indkøbt nyt, som vil blive opsat når vejret tillader at man kan komme op på taget.

Punkt 8 - Opsætning af grønt trådhegn i hækken mod Stavnsholtvej.

Der blev diskuteret forslag om opsætning af grønt trådhegn i hækken, således at vi undgår at folk går igennem hækken. Der er meget spredt bevoksning i hækken visse steder p.t.

Det blev besluttet at Rino kontakter vores gartner Bo for at få tilbud om ekstra beplantning af bøgehækplanter.

Punkt 9 - Det Grønne Udvalg.

Mændenes Hjem er begyndt at rådne, da regnvand løber ned ad siderne. Da tagrende ikke kan opsættes på skuret, er der nu blevet opsat en vandnæse.

Punkt 10 - Aflysning af beboermøde.

Vi blev desværre nødt til at aflyse beboermødet, da flere havde afmeldt p.g.a. Corona-situationen og andre arrangementer. Vi håber at vi kan komme med et nyt initiativ, når Corona-pandemien forhåbentlig snart er overstået.

Punkt 11 - Tømning af affald.

Nogle har oplevet at tømning af madaffald bliver sprunget over.

Hvis dette skulle ske bedes I ringe til Vestforbrændingen Kundeservice på tlf. 70 25 70 60, da det er dem der kan sende en vogn ud og tømme.

Den nye sorteringsordning vi har fået i foreningen blev drøftet. Alle bedes være obs på at få sorteret affaldet rigtigt, idet en fejlsortering kan komme til at koste dyrt i sidste ende. Sæt evt. de klistermærker op på sorteringspandene som I har fået – det gør det måske lettere at få placeret affaldet korrekt.

Punkt 12 - Fliser under papcontainer.

Der skal lægges fliser under papcontaineren, så den stå mere stabilt og skraldemanden har nemmere ved at få den skubbet op til skraldebilen. Rino får en pris af vores gartner Bo på hvad det vil koste.

Punkt 13 - Budget 2021.

Inden udgangen af december måned arbejdes der med poster der skal med på næste års budget.

Bestyrelsen arbejder på at få lavet en vedligeholdelsesplan.

Punkt 14 - Siden sidst.

Intet at berette.

Punkt 15 - Eventuelt.

Efter drøftelse blev det besluttet at droppe udsendelse af dagsorden til bestyrelsesmøderne til foreningens beboere. Det var et tiltag der blev taget, da der på sidste bestyrelsesmøde blev udtrykt ønske om, at foreningens beboere gerne ville informeres om hvad der rører sig i foreningen. Det blev diskuteret om man i forbindelse med større projekter/arbejder i foreningen evt. kan udsende orienteringsmails i stedet for.

Punkt 16 - Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt

mandag 30. november 2020 kl. 17:00

i fælleshuset

Beboere kan møde op den første ½ time af bestyrelsesmødet.

Merethe Petersen

Henning Willer

Ann Bjarkeby

Pernille Jensen

Rino Mortensen