

## Referat bestyrelsesmøde

**Dato:** Tirsdag den 22. september 2020 kl. 17:00

**Sted:** Fælleshuset

**Tilstede:** Merethe Rose Petersen, Henning Willer Jensen, Ann Bjarkeby, Rino Mortensen og Pernille Jensen

### DAGSORDEN:

0. Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.
1. Budgetstatus v/Henning Willer.
2. Tagprojekt – status m.m.
3. Vandskade i køkken i fælleshuset opdatering.
4. Udbedring af fugt svamp i skure / hvordan kommer vi videre.
5. Affaldssortering.
6. Udlejning af fælleshuset og løse hunde.
7. Det grønne udvalg.
8. Stemning i foreningen.
9. Siden sidst.
10. Eventuelt.
11. Næste møde.

### Punkt 1 – Budgetstatus.

Ingen bemærkninger.

### Punkt 2 – Tagprojekt – status m.m.

Det må desværre konstateres, at den fastsatte deadline til den 18. september 2020 for færdiggørelse af tagene ikke er overholdt.

Ifølge vores rådgiver Malthe har fejlleverancer og manglende materialer til dels været årsagen.

Malthe har lavet en 1. gennemgang af tagene med entreprenøren den 15. september 2020 og flere af husene har fået anmærkning om "ikke godkendt". Rygningstegl ligger for højt og skal sænkes og gratklokker skal skiftes. Når dette arbejde er udført, vil der blive foretaget en 2. gennemgang.

### **3. Vandskade i køkken i fælleshuset / opdatering.**

Taksator har været og besigtiget skaden og ville herefter tage kontakt til vandværkets forsikringsselskab.

Henning kontakter vores forsikringsselskab for at få en status på udbedring af skaden.

### **4. Udbedring af råd & svamp i skure /hvordan kommer vi videre.**

Foreningens forsikringsselskab dækker ikke for råd- og svampeskader i vores udhuse. Pernille kontakter en bygningsingeniør med henblik på at få klarlagt, hvordan vi afhjælper skaderne.

### **5. Affaldssortering.**

Der er bestilt en stor papcontainer, så vi kan komme af med vores papaffald.

Følgende er blevet oplyst af en skraldemand med hensyn til tømning af de affaldsbeholdere vi har stående ved vores boliger:

Mad/restaffald tømmes hver uge.

Plast/papir tømmes hver 3. uge.

Glas/metal tømmes hver 8. uge.

Det præciseres, at affald/storskrald **IKKE** må stilles på foreningens fællesarealer/parkeringsplads ved fælleshuset. Hvis man ikke selv har mulighed for at komme af med storskrald, så spørg evt. en af de andre beboere om de har mulighed for at hjælpe.

### **6. Udlejning af fælleshuset og løse hunde.**

Det henstilles, når man lejer fælleshuset, at man overholder foreningens regler om at der ikke må være løse hunde på foreningens område. Gæster der har hunde med skal sørge for at disse er i snor.

### **7. Det grønne udvalg.**

Bo er blevet færdig med at rydde mellem bøgeplanterne ud mod Stavnsholtvej.

Mændenes Hjem kan godt trænge til reparation hist og pist. Især tagrenden skal laves.

## **8. Stemning i foreningen.**

Der er flere der har fornemmet en lidt dårlig stemning i foreningen. Det synes vi i bestyrelsen er lidt ærgerligt og ikke i foreningens ånd. Det må vi jo få rettet lidt op på og der vil blive indkaldt til beboermøde med fællesspisning.

Henning oplyste, at flere har givet udtryk for at de ikke bliver nok informeret om hvad der rør sig i foreningen. Fremadrettet vil dagsorden til bestyrelsesmøder blive udsendt til beboerne.

## **9. Siden sidst.**

Der er skiftet låse på lågerne ud mod skolestien og den store parkeringsplads. Nye nøgler er udleveret til beboerne.

## **10. Eventuelt.**

Der indkøbes ny vimpel til flagstangen, da den vi har er gået i stykker.

Der bliver malet striber på p-pladsen ved fælleshuset, da det desværre viser sig, at der bliver parkeret uhensigtsmæssigt.

Det er konstateret, at vores videoovervågning, der er placeret på fælleshusets tag, desværre ikke virker. Henning og Frank prøver at finde fejlen og sørger for at få den lavet.

## **11. Næste møde.**

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt

**torsdag den 29. oktober 2020 kl. 17:00**

**i fælleshuset**

Merethe Petersen

Henning Willer

Ann Bjarkeby

Pernille Jensen

Rino Mortensen