

Referat bestyrelsesmøde

Dato: Onsdag den 19. august 2020

Sted: Fælleshuset

Tilstede: Merethe Rose Petersen, Henning Willer Jensen, Ann Bjarkeby, Rino Mortensen og Pernille Jensen

DAGSORDEN:

1. Budgetstatus v/Henning Willer.
2. Tagprojekt – status m.m.
3. Vandskade i køkken i fælleshuset.
4. Yderligere beskæring af bøgehæk mod skolestien.
5. Beskadigede hække/fornyelse.
6. Rensning af tage.
7. Rensning af tagrender – der er indkommet 2 tilbud.
8. Udskiftning af låse i fælleshus og låger mod skolestien/parkeringsplads.
9. Påbegyndelse af udbedring af skure – kontakt til forsikring.
10. Hjemmeside– opdatering m.m.
11. Nye overvågningsregler for tv- og videoovervågning.
12. Koder – generelt.
13. Det Grønne Udvalg.
14. Siden sidst.
15. Eventuelt.
16. Næste møde.

Punkt 1 – Budgetstatus.

Budgettet blev godkendt efter drøftelse af enkelte poster.

Punkt 2 – Tagprojekt – status m.m.

Arbejdet med vores tage skrider ikke helt frem efter planen. Det arbejde der bliver udført er ikke tilfredsstillende hverken fra håndværkernes eller fra vores rådgivers side.

Det er konstateret, at den måde arbejdet er udført på gør, at teglene kan falde ned og der kan komme regn og fygesne ind på vores lofter. Herudover har håndværkerne brugt materialer, der ikke er godkendt af producenten til brug på vores tagtype. Derfor er flere af tagene lavet om – stadig ikke tilfredsstillende – og skal laves om endnu en gang.

Der har været afholdt byggemøder mellem Jens Nørager og Malthe Meulengracht, som desværre ikke har resulteret i, at arbejdet med vores tage nu skrider frem tilfredsstillende.

Den tidsplan som vi fik oplyst på generalforsamlingen er ikke overholdt. Vi venter lige nu på en tilbagemelding fra Jens Nørager/Malthe Meulengracht om tidsplanen for tagprojektet.

Bestyrelsen anbefaler, at beboerne lader deres eventuelle plastafdækning ligge på deres lofter, indtil tagarbejderne er helt færdige.

3. Vandskade i køkken i fælleshuset.

Vandværket har skiftet vandmåleren, som sidder i et af køkkenskabene. Der er efterfølgende blevet konstateret vandskade i køkkenskabet, idet vandmåleren ikke var monteret korrekt. Ann tager kontakt til vandværket med henblik på at skaden anmeldes til deres forsikringsselskab.

4. Yderligere beskæring af bøgehæk mod skolestien.

Hækken bliver beskåret ned til 180 cm til foråret.

5. Beskadigede hække/fornyelse.

Hække mellem huse fornyes/beplantes for beboernes egen regning.

6. Rensning af tage.

Punktet tages op på et senere tidspunkt.

7. Rensning af tagrender.

Der er indhentet tilbud på rensning af alle foreningens tagrender på ca. kr. 3.000,- for alle tagrender.

Vi satser på at tagarbejdet er færdigt, så vi kan få rensede tagrender efter løvfald.

8. Udskiftning af låse i fælleshus og låger mod skolestien/parkeringsplads.

Fælleshusudvalget og hus 11 har fremsat forslag om udskiftning af lås i fælleshuset, da der flere gange har været problemer med at låse hoveddøren op og låse den igen både for fælleshusudvalget samt beboere der benytter fælleshuset.

Rino var af den opfattelse, at man måske ikke får hevet nok op i håndtaget inden man drejer nøglen. Dette bør afprøves inden vi tager stilling til, om låsen skal udskiftes. Kontakt evt. Rino hvis man oplever problemer med at låse op/i.

Herudover er der for flere beboere udfordring med låsen i den store låge ved nr. 19 ud mod skolestien. Lågen er skæv og låsekassen går ikke ordentligt i indgreb, formentlig fordi den er gammel og slidt.

Forslaget blev drøftet og det besluttedes, at Rino og Frank forsøger at skifte stifter på lågerne. Hvis dette ikke lykkes, skal en låsesmed kontaktes med henblik på udskiftning af låsene.

9. Påbegyndelse af udbedring af skure.

Pernille tager kontakt til foreningens forsikringsselskab med henblik på en vurdering af, om de dækker de råd- og svampeskader, der er i nogle af vores skure.

10. Hjemmeside – opdatering m.m.

Vedtægter og ordensregler der ligger på vores hjemmeside er ikke opdateret som vedtaget på seneste generalforsamling. Henning bringer dette i orden.

11. Nye overvågningsregler for tv- og videoovervågning.

Folketinget har vedtaget to lovforslag, som ændrer en række regler inden for tv-overvågning, herunder nye regler for politiets overtagelse af tv-overvågning samt pligt til registrering i POLCAM.

Henning kontakter politiet med henblik på registrering af vores overvågningsudstyr, der er placeret på fælleshusets tag.

12. Koder – generelt.

Det drøftedes hvorvidt der er koder til foreningens videoovervågning/hjemmeside m.m., som kun 1 person i bestyrelsen er i besiddelse af. Henning oplyste at dette ikke er tilfældet.

13. Det Grønne Udvalg.

Det Grønne Udvalg består af: Rino, Elio, Frank og Ernst.

Vores "gartner" Bo har fået ordnet arealet mod Stavnsholtvej, så det nu fremtræder pænt. Fremadrettet vil det blive ordnet 2 gange årligt.

Det præciseres, at hvis der er spørgsmål eller ønsker i forbindelse med Bo's vedligeholdelse af vores fællesarealer/klipning af hække udvendigt, skal I kontakte Rino og ikke gå direkte til Bo. Frank har malet Mændenes Hjem så det nu fremstår flot.

14. Siden sidst.

Parkering på stikvejene blev drøftet, idet det er konstateret, at der holder biler parkeret på stikvejene.

Det skal understreges, at parkeringsregler skal overholdes, som det blev vedtaget på generalforsamlingen.

I må henvise jeres gæster til at parkere på parkeringspladsen ved fælleshuset.

Henning har konstateret, at foreningen står anført på en hjemmeside for bofællesskaber. Da vi ikke er et bofællesskab, har Henning bedt dem slette foreningen fra siden.

15. Eventuelt.

Vi har nu fået nye sorteringskraldespande.

Merethe tager kontakt til kommunen og forespørger til en løsning omkring pap-affald.

16. Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt

**tirsdag den 22. september 2020 kl. 17:00
i fælleshuset**

Merethe Petersen

Henning Willer

Ann Bjarkeby

Pernille Jensen

Rino Mortensen