

Farum, den 18. september 2019

R E F E R A T
af
BESTYRELSESMØDE

Tid: Tirsdag den 17. september 2019

Til stede: Merethe Petersen, Henning Willer, Elio Colombo, Rino Mortensen og Birte Brask.

D A G S O R D E N:

- 0) Parkering på stikvejene
- 1) Godkendelse af referat af 8. august 2019
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Siden sidst
- 4) Budgetstatus v/ Henning Willer
- 5) Budget 2020
- 6) Ajourføring af ordensregler og vedtægter
- 7) Nyt fra Haveudvalget
- 8) Arbejdsdag søndag den 29. september 2019
- 9) Nøgler
- 10) Eventuelt
- 11) Næste møde

R E F E R A T:

0) Parkering på stikvejene: Vi henstiller til alle beboere, at de drager omsorg for, at besøgende benytter vore parkeringspladser, evt. Arenaens eller institutionernes parkeringspladser. Det er ikke tilladt at holde på stikvejene!

1) Godkendelse af referat af 8. august 2019: Referatet blev godkendt med en tilføjelse fra en beboer.

2) Godkendelse af dagsorden: Dagsordenen blev godkendt.

3) Siden sidst:

a) Dialogmøde 10.9.2019: 4 bestyrelsesmedlemmer deltog. De var enige om, at det var et godt møde, hvor nogle af problemerne i vore andelsboligforeninger blev vendt.

4) Budgetstatus v/ Henning Willer: Vi har gennemgået budgettet, og det ser fint ud.

a) Disponible likvider: Med kontantbeholdningerne + tilgodehavender har vi 643.960,08,61 kr. i alt. Der er ingen større udgifter, der truer.

Vi kan komme til at forhøje huslejen, hvis vi skal betale mere i ejendomsskat.

Ejendomsforsikring er kommet på hjemmesiden.

5) Budget 2020:

Det er ved de tider, vi skal fremkomme med vore ønsker til det nye år:

Vi ønskede på sidste bestyrelsesmøde:

- a) Reparation af tagene
- b) Tagrenderne gennemgås
- c) Maling af en del af vinduerne (forneden)
- d) Nye lamper på stamvejen og stikvejene

- e) Nye lamper til de enkelte huse
- e) Mændenes Hjem skal have en gang maling

6) Ajourføring af ordensregler og vedtægter: Merethe Pedersen viste de rettelser, hun havde fundet frem til, og nu forsøger vi at få det bragt i orden.

7) Nyt fra Haveudvalget:

a) Arbejdsdagen: Haveudvalget blev anmodet om at udarbejde en arbejdsplan.

b) Asfaltering og hækklipning m.v.: Kommunen var ikke tilfreds med vores rydning af beplantningsbæltet ud mod Stavnsholtvej og bad om hurtig udførelse af arbejdet. Heldigvis havde vi en aftale med Bo, og han kom og reddede os og skar de yderste træer væk.

b) Nyplantning af beplantningsbæltet ud mod Stavnsholtvej: Vi skal bede Bo om et tilbud på at plante små bøgetræer bag ved stubbene på det ryddede stykke.

8) Arbejdsdag søndag den 29. september 2019: I bedes fortælle, om I kommer - vi håber, at der bliver et stort fremmøde! Der serveres pizza til frokost.

I bedes venligst fortælle mig, om I har en mulighed for at komme på mail 18@stavnholt.dk eller telefon: 30 56 24 99.

9) Nøgler: For en ordens skyld har vi gennemgået, hvem der har adgang til de forskellige ting, hvortil der er nøgler:

Fælleshuset: Alle, der ønsker en nøgle

Lågerne: Alle har en nøgle

Mændenes Hjem: Haveudvalget

Gæsteværelset: Bestyrelsen + Fælleshusudvalget

Bestyrelsesskabet: Bestyrelsen

Skab med duge m.v.: Fælleshusudvalget + formanden

Hvis man vil låne f.eks. en græsslåmaskine, en trailer, en cykeltrailer + forskelligt værktøj, bedes man henvende sig til Haveudvalget.

10) Eventuelt:

a) Kredsgeneralforsamling: Vi minder om generalforsamlingen den 24. september kl. 18.00 – 21.00 i Helsingør. Henning Willer er i bestyrelsen, er på valg, og ønsker at fortsætte. Beboerne opfordres til at tilmelde sig dette arrangement. Man kan melde sig på ABF's hjemmeside under aktiviteter.

b) Sortering og genanvendelse af affald: Vi kontakter kommunen i december.

10) Næste møde:

Næste møde blev fastsat til

Torsdag den 17. oktober 2019, kl. 16.00
i Fælleshuset

Merethe Petersen

Henning Willer

Elio Colombo

Rino Mortensen

Birte Brask