

Farum, den 11. august 2019

R E F E R A T
af
BESTYRELSESMØDE

Tid: Torsdag den 8. august 2019

Til stede: Merethe Petersen, Henning Willer, Elio Colombo og Birte Brask.

D A G S O R D E N:

- 0) Beboerhenvendelse
- 1) Godkendelse af referat af 12. juni 2019
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Siden sidst
- 4) Budgetstatus v/ Henning Willer
- 5) Budget 2020
- 6) Ajourføring af ordensregler og vedtægter
- 7) Sortering og genanvendelse af haveaffald
- 8) Nyt fra Haveudvalget
- 9) Arbejdsdag søndag den 29. september 2019
- 10) Eventuelt
- 11) Næste møde

R E F E R A T:

0) Beboerhenvendelse: En beboer henvendte sig med ønsket om en ventilationsudsugning, som skulle sidde på taget. Bestyrelsen mener, at det vil ødelægge ensartetheden for husene og henviste til, at der er planer om at renovere tagene til næste år.

1) Godkendelse af referat af 12. juni 2019: Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2) Godkendelse af dagsorden: Dagsordenen blev godkendt.

3) Siden sidst:

a) Dialogmøde: ABF holder et dialogmøde tirsdag den 10. september om aftenen i Kirsebærhaven. 3 bestyrelsesmedlemmer ønskede at deltage. Mødet er om vedligeholdelsesplaner, fælles arbejdsdage, Airbnb, valuarvurderinger, dødsboer, rekruttering af nye bestyrelsesmedlemmer. Betaling af forsikringer, administrationsydelse og snerydning.

b) Kredsgeneralforsamling: Generalforsamlingen afholdes den 24. september kl. 18.00 – 21.00 i Helsingør. Henning Willer er i bestyrelsen, er på valg, og ønsker at

fortsætte. Beboerne opfordres til at tilmelde sig dette arrangement. Man kan melde sig på ABF's hjemmeside under aktiviteter.

2

c) Sag om godkendelse: Vi talte om en sag, hvor kommunen skal give godkendelse til udvidelse af bebyggelsesgraden. Vi holder kontakt til kommunen.

d) Godkendelse af ombygning: Vi ønsker godkendelse af diverse ombygningsarbejder, som foretages af en ny beboer, som kloak, VVS-arbejde, EI-installation og fjernvarme. Skrivelse vil blive fremsendt.

e) Hækkene: Bestyrelsen henstiller til beboerne, at de sørger for, at hækkene både inde i haven og udenfor er rensset for ukrudt og behørigt klippet.

f) Skrivelse angående hegn: En beboer ønsker et hegn til at dække for skraldespandene. Vi sender et brev og fortæller om betingelserne for bygningen af et hegn på vedkommendes grund.

4) Budgetstatus v/ Henning Willer:

a) Disponible likvider: Med kontantbeholdningerne + tilgodehavender har vi 649.650,61 kr. i alt. Der er ingen større udgifter, der truer.

b) Boligafgift: Boligafgift bedes betalt til og med september 2019. Meddelelse om betaling for sidste kvartal fremsendes omkring den 1. oktober, når renten på nyt lån kendes.

5) Budget 2020:

Det er ved de tider, vi skal fremkomme med vore ønsker til det nye år:

Vi ønskede på bestyrelsesmødet:

- a) Reparation af tagene
- b) Tagrenderne gennemgås
- c) Maling af en del af vinduerne (forneden)
- d) Nye lamper på stamvejen og stikvejene
- e) Nye lamper til de enkelte huse
- e) Mændenes Hjem skal have en gang maling

6) Ajourføring af ordensregler og vedtægter: Blev revideret, så de igen kan blive sat på hjemmesiden.

7) Sortering og genanvendelse af affald: Vi afventer, at kommunen henvender sig til os.

8) Nyt fra Haveudvalget:

a) Sten ved indkørslen: Merete Petersen fremviste nogle sten, men vi skal have dem lidt større, så de ikke ryger i kloakken.

b) Resten: Er til dels under budget 2020.

9) Arbejdsdag søndag den 29. september 2019: Vi håber, at der bliver en god tilslutning!

10) Eventuelt:

a) Aktivitetsudvalgets udflugt onsdag den 7. august 2019 til Tegnernes Museum: En dejlig tur med fint vejr, en spændende udstilling med en gåtur rundt i Rusland og hyggelig frokost på Far til 4.

3

b) Udlejning af lokaler i Fælleshuset: For en ordens skyld fortæller vi, at det er Gitte Geist, der står for udlejningen af lokalerne i Fælleshuset. I hendes fravær er det Annelise Jungsvig.

c) Bankkonto og mailadresser: I opfordres til at informere bestyrelsen, hvis I får ændrede bankoplysninger eller mail-adresse.

d) Generalforsamling 2020: Generalforsamlingen næste år vil finde sted

Torsdag den 23. april 2020.

12) Næste møde:

Næste møde blev fastsat til

**Tirsdag den 17. september 2019, kl. 16.00
i Fælleshuset**

Merethe Petersen

Henning Willer

Elio Colombo

Birte Brask