

Farum, den 20. april 2017

**REFERAT**  
**af**  
**Generalforsamling i Andelsboligforeningen Stavnsholtvænge**

**Torsdag den 20. april 2017**

Husene nr. 1 + 3 + 4 + 8 + 10 + 12 var ikke til stede under generalforsamlingen.

**DAGSORDEN:**

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, værdiansættelse samt revisionsberetning
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt vedtagelse af boligafgift
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg til bestyrelse:

Gitte Geist (formand)	På valg - ønsker ikke genvalg
Henning Willer	Ikke på valg
Birte Brask:	Ikke på valg - ønsker ikke genvalg
	genvalg
Jens-Erik Hansen	På valg – vil gerne fortsætte
Winnie Seerup (suppleant)	På valg – vil gerne fortsætte

**Bestyrelsen ønsker emner til at indtræde som bestyrelsesmedlemmer**

- 7) Evt. valg af administrator
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

Referat:

**1. Valg af dirigent og referent:** Som dirigent blev valgt Jens-Erik Hansen, og som referent Birte Brask.

**2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år:** Gitte Geist gennemgik bestyrelsesberetningen, der vedlægges referatet.

Det er første gang, vi har solgt huse efter interesselisten.

Birte Brask ville gerne have navnene på medlemmerne af caféudvalget, som er: Kirsten Holm i nr. 17, Christa Damborg i nr. 13 og Niels Peters i nr. 14. Henning Willer har hidtil været medlem, men ønsker at trække sig på grund af mange andre opgaver i foreningen – se senere.

**3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, værdiansættelse samt revisionsberetning:** Henning Willer gennemgik årsregnskabet, (se side 10 - 15 i årsregnskabet).

Indtægterne med boligafgifter, interesselistegebyr, indgået ved hussalg samt refusion af ejendomsskat beløb sig til i alt **1.153.338 kr.** Faste udgifter + driftsudgifter beløb sig til i alt **507.698 kr.** Finansielle indtægter var **2.993 kr.**, og finansielle omkostninger **469.184 kr.**, således at vi endte med et overskud på **41.507 kr.**

Interesselistegebyret er på 100,- kr., og det blev besluttet at fortsætte med dette beløb. Interesselisten var fremlagt ved generalforsamlingen. Der er p.t. 29 på listen.

Vi talte om de penge, vi har fået tilbage i forbindelse med ejendomsskatten. I første omgang fik Rafn & Søn 25%, og de skulle have 48%, da advokatfirmaet Adduco ankede sagen for os. I år fik vi **144.780 kr.** tilbage og regnede med at skulle aflevere **76.244 kr.** Imidlertid lød fakturaen kun på **57.367.44 kr.**

Rino Mortensen spurgte, om vi kunne spare noget på den udendørs belysning ved at benytte led-pærer. Henning Willer fortalte, at alle lamper undtagen lamperne på husene havde led-pærer. Lena Mortensen ville gerne have nogle andre lamper på husene, og det vil man gå videre med.

Samtidig ville Lena og Rino Mortensen gerne have hækkene kraftigt beskåret, så lamperne kunne ses tydeligere.

Henning Willer oplyste, at nøgleoplysningskemaet og det underskrevne regnskab ville blive sat ind på vores hjemmeside.

Herefter blev regnskabet godkendt med applaus.

#### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt vedtagelse af boligafgift:**

Henning Willer gennemgik budgettet for 2017.

Boligafgiften er videreført uændret, og det foreslås, at vi ikke ændrer den.

Budget og boligafgift blev godkendt med applaus.

**5. Indkomne forslag:** Der var ikke indkommet nogle forslag.

#### **6. Valg til bestyrelse:**

Gitte Geist (formand)	På valg - ønsker ikke genvalg
Henning Willer	Ikke på valg
Birte Brask	Ikke på valg – ønsker ikke genvalg
Jens-Erik Hansen	På valg – vil gerne fortsætte
Winnie Seerup (suppleant)	På valg - vil gerne fortsætte

**Henning Willer** blev valgt til formand og kasserer. **Lena Mortensen fra nr. 2, Jan Høier Frantzen fra nr. 9** og **Annelise Jungsvig fra nr. 15** indvilgede i at gå ind i bestyrelsen. Lena Mortensen er foreløbig i bestyrelsen på den bestyrelsespost, der gælder for ét år, og hun kunne påtage sig at være sekretær. **Frank Bjarkeby fra nr. 10** havde skriftligt meddelt, at hvis der ikke var andre, kunne han eventuelt være suppleant. Da bestyrelsen er udvidet, skønnede man ikke, at det var nødvendigt. Frank Bjarkeby har meldt sig til Haveudvalget.

Og så blev valget modtaget med applaus.

**7. Evt. valg af administrator:** Vi ønsker fortsat ingen administrator.

**8. Valg af revisor:** Vi foretog genvalg af Ingelise Staun-Rechnitzer, som nu er i revisionsfirmaet ECOteam. Ingelise Staun-Rechnitzer deltog i generalforsamlingen. Valget blev modtaget med applaus.

#### **9. Eventuelt:**

**Udflugt:** Kirsten Holm fortalte på Caféudvalgets vegne, at det ikke var muligt at booke en tid i Korsbæk på Bakken i år, hvor Lise Nørgaard fyldte 100 år. De ville derfor foreslå, at

udflugten blev udskudt til torsdag den 17. august og i stedet gik til Stevns og det nye Geo-center, at vi spiste på Rødvig Kro og derefter tog til Minibyen i Køge.

**Filmaften:** Henning Willer foreslog, at han viste filmen "Fuglene over Sundet" den 4. maj, og det var der stemning for.

Der var nogle, der mindedes, at Poul Kubing, Gregersen og Niels Peters havde fortalt om deres oplevelser under krigen.

**Vanding af det nyplantede ud mod Stavnsholtvej:** Jens-Erik Hansen spurgte, om det var ok, at man tog vand fra de forskellige huse, hvis det nyplantede skulle vandes i løbet af sommeren. Det var man helt indforstået med.

Derefter takkede Jens-Erik Hansen for god ro og orden under generalforsamlingen. Henning Willer havde sørget for en lille æske chokolade til revisoren, Gitte Geist og Birte Brask, der også fik en flot sammenplantning.

*Jens-Erik Hansen*

Jens-Erik Hansen  
bestyrelsesmedlem  
dirigent

*Henning Willer*

Henning Willer  
formand

*Gitte Geist*

Gitte Geist  
afgående formand

*Birte Brask*

Birte Brask  
bestyrelsesmedlem  
referent