

Andelsboligforeningen STAVNSHOLTVÆNGE

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 23.maj 2018.

Deltagere: Annelise Jungsvig, Elio Colombo, Frank Bjarkeby, Lena Mortensen
Afbud: Henning Willer

DAGSORDEN:

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde og fra generalforsamlingen
- 2) Regnskab
- 3) Sidste nyt
- 4) Beboer henvendelse
- 5) Eventuelt
- 6) Næste møde

REFERAT:

Godkendelse af referater

Disse er ikke godkendt, da der manglede en kommentar på referatet fra generalforsamlingen om regnskabet er godkendt med anmærkninger, dette bliver rettet og nyt referat bliver udsendt. Referatet af sidste bestyrelsesmøde mangler underskrift, så dette gøres på næste møde.

Regnskab

Det var ikke noget regnskab at godkende, da Henning Willer ikke havde sendt det til bestyrelsen. Dette bliver gennemgået på næste møde.

Sidste nyt

Lena har haft en udendørslampe på prøve, denne er ikke god nok, da lyset er for svagt, derfor er den returneret, der arbejdes videre på projektet.

I næste uge starter YouSee udskiftningen af vores TV anlæg.

Beboerhenvendelser

Der har været henvendelse fra Jan i hus nr. 9 vedr. det japanske kirsebærtræ ved fælleshuset, dette bliver udtyndet til efteråret. "Juletræet foran Jan's hus forbliver og udviklingen af træet top følges. Vores hjemmeside bliver vedligeholdt i det omfang Henning Willer har mulighed, da ingen andre har meldt sig under fanerne til at overtage dette hverv, det vil dog være en god ide at der kun ligger referater 1 år tilbage. Langtidssigtet vedligeholdelsesplan er pt. ikke under udarbejdelse, denne plan laves hvis bestyrelsen skønner det er nødvendigt.

Frank ønsker vores boligafgift bør udspecificeres i husleje, vand, internet, tv-pakke.

Ligeledes ønsker Ann og Frank der igen bliver rettet henvendelse til Stavnsholtskolen vedr. larm fra fodbold banen om aftenen og i weekender, Lena kontakter lederen på skolen for at få et møde sat op, forhåbenligt inde skolernes sommerferie.

Fremad rettet bedes al henvendelse til bestyrelsen ske til sekretæren, pt. er det Lena i hus nr. 2 enten på mail: rlm@it.dk, eller et brev i postkassen, man har også mulighed for at møde op på vores bestyrelsesmøder den første 1/2 time.

Eventuelt

Frank undersøger prisen på en bi-måler til vores udendørs lys, så udgifterne til fælleshuset isoleres.

Som talt om på generalforsamlingen undersøges muligheden for at vandværket fjernlæser vores vandforbrug og der evt. kan blive udskiftet vandmålere U/B da disse nok er for gamle.

Der betales kr. 350.- pr. år pr. hus i tilslutningsafgift/målerafgift, dette undersørges om er korrekt at vi skal betale det hvert år. Elio er på sagen.

Når man har lejet fælleshuset, **skal** der også fjernes cigaretter mm. fra terrassen.

Der bliver indkøbt 6 stk. 2,5l grøn maling og pensler, så vores skure kan blive malet, der henstilles til at dem selv har mulighed, eller kender nogen der vil hjælpe selv maler skuret.

Vedr. afhentning af maling og pensler, laves en aftale med Elio i nr. 11.

Der må ikke stilles plastsække bag fælleshuset mere, alle bør selv bortskaffe deres affald, ønsker man at gøre det i fællesskab, bør man holde sit affald i egne carporte/haver.

Næste møde

Onsdag d. 5. September 2018 kl 10:00

Henning Willer

Frank Bjarkeby

Elio Colombo

Annelise Jungsvig

Lena Mortensen